

INNOVAMOS PARA UN
> **IMPACTO**
MULTILATINO
GLOBAL



Davivienda Group S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025

Contenidos

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado Separado de Situación Financiera
Estado Separado de Resultados
Estado Separado de Utilidades Integrales
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
Estado Separado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Separados



KPMG
Torre PDC, Ave. Samuel Lewis y
Calle 56 Este, Obarrio
Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 208-0700
Website: kpmg.com.pa

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas
Davivienda Group, S. A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Davivienda Group, S. A. (el Grupo), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados, utilidades integrales, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separado del Grupo al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero separado y sus flujos de efectivo separados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son relevantes a auditorías de estados financieros de entidades de interés público en la República de Panamá. Hemos cumplido también las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período corriente. Estos asuntos han sido atendidos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Combinación de negocios
Véase la Nota 9 a los estados financieros separados

Asunto clave de la auditoría

El día 1 de diciembre de 2025, el Grupo completó la adquisición e integración del negocio de The Bank of Nova Scotia (BNS) en Colombia, Panama y Costa Rica con el negocio de Banco Davivienda Colombia y Holding Davivienda International, de conformidad con el Master Transaction Agreement de fecha 6 de enero de 2025 con un efecto en el estado de resultados integrales separado por valor de 360.301 millones.

La transacción fue contabilizada como una combinación de negocios de acuerdo con la NIIF 3 – Combinaciones de Negocios.

El reconocimiento contable de esta transacción requirió juicios significativos por parte de la Administración, así como la utilización de estimaciones relevantes, particularmente en relación con:

- La identificación del adquirente contable.
- La determinación de la fecha de adquisición.
- La medición de la contraprestación transferida.
- La identificación y reconocimiento de los activos adquiridos y pasivos asumidos.
- La determinación del valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos.
- La identificación y valoración de activos intangibles, incluyendo relaciones con clientes y el intangible asociado a depósitos (core deposit intangible).
- La determinación de la ganancia en términos económicos favorables, reconocido como resultado de la transacción.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos requirió la aplicación de modelos de valoración complejos y el uso de supuestos significativos, tales como tasas de descuento, proyecciones de flujos de efectivo, estimaciones de pérdidas crediticias esperadas, tasas de cancelación de clientes y supuestos sobre el costo de financiamiento.

Considerando la magnitud de la transacción, el grado de incertidumbre inherente a las estimaciones y el nivel de juicio requerido en la asignación de la contraprestación transferida, este asunto fue considerado de mayor importancia en nuestra auditoría.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

- Obtener a través de la lectura de los términos contractuales de la adquisición, un entendimiento de la estructura de la transacción y evaluar las conclusiones de la Administración respecto a que la transacción cumple con la definición de combinación de negocios bajo la NIIF 3.
- Evaluar la determinación del adquirente contable y de la fecha de adquisición.
- Analizar la metodología utilizada para determinar la contraprestación transferida.
- Verificar la integridad de los activos adquiridos y pasivos asumidos mediante la conciliación de las definiciones contractuales con el balance inicial reconocido.
- Involucrar a nuestros especialistas en valoración para evaluar la razonabilidad de las metodologías aplicadas en la determinación del valor razonable de:
 - La cartera de préstamos.
 - Los pasivos por depósitos.
 - Propiedad, planta y equipo,
 - Propiedades de inversión
 - Bienes recibidos en dación de pago.
 - Los activos intangibles identificados.
- Involucrar a nuestros especialistas en valoración para evaluar la razonabilidad de los supuestos utilizados en los modelos de valoración, comparándolos con:
 - Información histórica.
 - Datos observables de mercado.
 - Referencias del sector.
- Involucrar a nuestros especialistas en valoración para evaluar la razonabilidad de las tasas de descuento y las proyecciones de flujos de efectivo utilizadas en la valoración del negocio adquirido.
- Verificar la exactitud matemática de los modelos de valoración.
- Evaluar el reconocimiento y medición de la ganancia en términos económicos favorables.
- Analizar la adecuación de las revelaciones incluidas en los estados financieros de conformidad con los requerimientos de la NIIF 3.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el contenido del informe de gestión anual, pero no incluye los estados financieros separados y nuestro correspondiente informe de auditoría. Se espera que el contenido del informe de gestión anual esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no abarca la otra información y no expresamos ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros separados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si, de algún modo, parece contener un error material. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe un error material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar al respecto.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros separados

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de evaluar la capacidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener evidencia suficiente y apropiada en relación con la información financiera de entidades o unidades de negocio dentro del grupo como base para expresar una opinión sobre los estados financieros del grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría del grupo. Somos responsables solamente de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas que se hayan aplicado.

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquellos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del período corriente y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño [para aquellas entidades o actividades de negocio dentro del Grupo que realizan operaciones que se perfeccionan, consumen o surten efecto dentro de la República de Panamá.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Alexis Muñoz.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría (de grupo) a la que se refiere este informe, está conformado por Alexis Muñoz – Socio; y Zuleyka Puente - Gerente.



Panamá, República de Panamá
2 de marzo de 2026



Alexis Muñoz Girolodi
Socio
C.P.A. 702-2003

DAVIVIENDA GROUP, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>
<u>Activos</u>		
Depósitos en bancos:		
A la vista		48,744
Total de depósitos en bancos	5, 6	48,744
 Inversiones en valores, neto	5, 7	373,617
Inversiones en subsidiarias y asociadas	8	21,962,419
Cuentas por cobrar	10	76,077
Total de activos		22,460,857
 <u>Pasivos y Patrimonio</u>		
Pasivos:		
Otros pasivos	9	10,654
Total de pasivos		10,654
 Patrimonio:		
Capital		108,981
Capital adicional	12	19,777,796
Participación en otras utilidades integrales		1,595,363
Utilidades no distribuidas		968,063
Total de patrimonio		22,450,203
Total de pasivos y patrimonio		22,460,857

Las notas son parte integral de estos estados financieros separados.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.

(Panamá, República de Panamá)

Estado Separado de Resultados

Por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre de 2025

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interés efectiva sobre:		
Depósitos en bancos		104
Inversiones en valores		4,862
Total de ingresos por intereses		<u>4,966</u>
Ingresos (gastos) metodo de participación y otros		
Participación neta en utilidades de subsidiarias, asociadas y por producto de la combinación	8	968,330
Gasto por intereses		(1,943)
Otros		(49)
Total de otros ingresos, neto		<u>966,338</u>
Gastos generales y administrativos:		
Honorarios profesionales		(8,059)
Total de gastos generales y administrativos		<u>(8,059)</u>
Diferencial cambiario, neto		<u>7,412</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		970,657
Impuesto sobre la renta	13	(2,594)
Utilidad neta		<u>968,063</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros separados.

DAVIVIENDA GROUP, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

Estado Separado de Otras Utilidades Integrales

Por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre de 2025

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>2025</u>
Utilidad neta	<u>968,063</u>
Otros resultados integrales:	
Partidas que son o pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados:	
Participación en subsidiarias y asociadas:	
Inversiones valoradas por el método de participación	<u>1,595,363</u>
Total otros resultados integrales	<u>1,595,363</u>
Total de utilidades integrales	<u><u>2,563,426</u></u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros separados

DAVIVIENDA GROUP, S. A.
 (Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre de 2025

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Capital</u>	<u>Capital adicional</u>	<u>Otras utilidades integrales</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 1 de marzo de 2025	0	0	0	0	0
Capital suscrito	108,981	0	0	0	108,981
Capital adicional	0	19,777,796	0	0	19,777,796
Utilidad neta	0	0	0	968,063	968,063
Otras utilidades integrales:					
Participación en otras utilidades integrales de inversiones en subsidiarias y asociadas	0	0	1,595,363	0	1,595,363
Total de otras utilidades integrales	0	0	1,595,363	0	1,595,363
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>108,981</u>	<u>19,777,796</u>	<u>1,595,363</u>	<u>968,063</u>	<u>22,450,203</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros separados

DAVIVIENDA GROUP, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

Estado Separado de Flujos de Efectivo

Por el período de diez meses terminado el 31 de diciembre de 2025

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta		968,063
Conciliación entre la utilidad del año y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Ingresos netos por intereses		(3,023)
Diferencial cambiario		(7,412)
Participación neta en utilidades de subsidiarias, asociadas y por producto de la combinación		(968,330)
Gasto de impuesto sobre la renta		2,594
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Adquisición de inversiones en subsidiarias y asociadas		(16,963)
Disminución en cuentas por cobrar		(68,665)
Aumento cuentas por pagar		14,386
Efectivo generado de operaciones:		
Intereses recibidos		104
Intereses pagados		(1,951)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>(81,197)</u>
Actividades de inversión:		
Efectivo recibido por integración de subsidiarias	9	25,486
Dividendos recibidos		480,014
Adquisición de inversiones medidas a costo amortizado		(374,294)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		<u>131,206</u>
Actividades de financiamiento:		
Financiamientos recibidos		435,939
Financiamientos pagados		(435,939)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>0</u>
 Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		 50,009
Efecto por diferencia en cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(1,265)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u><u>48,744</u></u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros separados

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados

Índice de Notas de los Estados Financieros Separados

- (1) Información General
- (2) Hechos Significativos
- (3) Base de Preparación de los Estados Financieros Separados
- (4) Políticas Contables Materiales
- (5) Gestión de Riesgos
- (6) Efectivo
- (7) Inversión en Valores
- (8) Inversiones en subsidiarias y asociadas
- (9) Combinación de Negocios
- (10) Cuentas por Cobrar
- (11) Otros Pasivos
- (12) Patrimonio
- (13) Transacciones con Partes Relacionadas
- (14) Impuesto Sobre la Renta
- (15) Eventos Subsecuentes

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
(Panamá, República de Panamá)**Notas a los Estados Financieros Separados**

31 de diciembre de 2025

(Cifras en millones de pesos colombianos)

(1) Información General

Davivienda Group, S.A. (la "Compañía"), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá mediante Escritura Pública número tres mil quinientos noventa y siete (3.597), otorgada ante la Notaría Pública Quinta del Circuito de Panamá el 27 de febrero de 2025 e inscrita en el Registro Público de Panamá el 6 de marzo de 2025.

La actividad principal de la Compañía es la inversión y tenencia de acciones, participaciones u otros títulos en sociedades de cualquier tipo, en diversas jurisdicciones. Así como la administración de dichas inversiones, la celebración y ejecución de toda clase de transacciones u operaciones y la realización de actos y contratos de naturaleza mercantil o civil.

La Compañía tiene listadas sus acciones preferidas en la Bolsa de Valores de Colombia ("BVC"), y es controlada por Grupo Bolívar.

Los estados financieros separados deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, los cuales fueron emitidos el día 2 de marzo de 2026.

(2) Hechos Significativos

El 16 de octubre de 2025, los principales accionistas comunes (ordinarios) del Banco Davivienda S.A., aportaron sus acciones a Davivienda Group S.A., recibiendo a cambio acciones de Davivienda Group S.A., lo que permitió al Grupo consolidar una participación mayoritaria en el Banco Davivienda S.A., del 76% directa e indirectamente. El 21 de noviembre de 2025, se culminó el proceso de emisión de acciones comunes (ordinarias) y preferidas (preferenciales) por parte de Davivienda Group S.A. Dicho proceso se realizó en un intercambio 1 a 1 con el fin de adquirir acciones de Davivienda Group S.A. mediante la entrega de acciones ordinarias y preferenciales del Banco Davivienda, manteniendo una equivalencia de uno a uno. Como resultado de lo anterior, Davivienda Group S.A. se consolidó como el principal accionista del Banco Davivienda S.A., alcanzando una participación accionaria directa del 93.92%.

Además, el 26 de noviembre de 2025 Davivienda Group S.A., junto con su subsidiaria Banco Davivienda S.A., formalizó un acuerdo con la Corporación Financiera Internacional (IFC). Este acuerdo establece que dicha entidad se convertirá en accionista de Holding Davivienda Internacional S.A. y, a través de la misma, en las operaciones de Davivienda en Centroamérica, incluyendo las operaciones integradas de Scotiabank.

El 1 de diciembre de 2025, el holding Davivienda Group S.A. anunció el cierre de la transacción mediante la cual las operaciones de Bank of Nova Scotia ("BNS") en Colombia, Costa Rica y Panamá se integran al holding, consolidando una plataforma multilatina global.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
(Panamá, República de Panamá)**Notas a los Estados Financieros Separados****(2) Hechos Significativos, continuación**

Como resultado del cierre de la transacción y a cambio del aporte realizado por Bank of Nova Scotia ("BNS") de sus operaciones en Colombia, Costa Rica y Panamá, Davivienda Group S.A., emitió 65,357,739 acciones comunes (ordinarias) y 57,682,043 acciones preferidas (preferenciales) a favor de Scotia Colombia Holdings Inc ("SCH"), filial de Bank of Nova Scotia ("BNS"). El total de las 123,039,782 acciones emitidas le representan a Scotia Colombia Holdings Inc. ("SCH") una participación del 20.3% en Davivienda Group S.A.

(3) Base de Preparación de los Estados Financieros Separados**(a) Base de contabilización**

Los Estados Financieros Separados de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad (NIIF), y fueron autorizados para su emisión por la administración de la Compañía el 03 de marzo de 2026.

Los estados financieros separados han sido preparados por requerimiento de la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC").

(b) Base de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros separados y sus notas se expresan en pesos colombianos moneda funcional de la Compañía.

(d) Presentación de Estados Financieros Separados

Los estados financieros separados se presentan teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- El Estado Separado de Situación Financiera se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenadas atendiendo a su liquidez en caso de realización o exigibilidad, dado que sus activos financieros y su estructura de inversión hacen más relevante esta presentación.
- El Estado Separado de Resultados y el Estado Separado de Utilidades Integrales se presentan por separado. Así mismo, el Estado Separado de Resultados se presenta discriminado según la naturaleza de los gastos, ya que este modelo proporciona información más apropiada y relevante.
- El Estado Separado de Cambios en el Patrimonio presenta el resultado separado integral total del periodo, por cada componente una conciliación de los importes al principio y al final del periodo y transacciones con los propietarios.
- El Estado Separado de Flujos de Efectivo se realiza y presenta por el método indirecto, según el cual se comienza presentando la ganancia o pérdida en términos netos, cifra que se corrige luego por los efectos de las transacciones no monetarias, por todo tipo de partidas de pago diferido y acumulaciones (o devengos) que son la causa de cobros y pagos en el pasado o en el futuro, así como de las partidas de pérdidas o ganancias asociadas con flujos de efectivo de operaciones clasificadas como de inversión o financiación.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
(Panamá, República de Panamá)**Notas a los Estados Financieros Separados****(4) Políticas Contables Materiales**

La Compañía ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables en sus estados financieros separados, las cuales se detalla a continuación:

(a) Inversiones en subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Compañía. El control existe cuando la Compañía está expuesta o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria.

Las inversiones en subsidiarias son contabilizadas en los estados financieros separados por el método de participación patrimonial, las variaciones de resultados se registran en el estado separado de resultados y las variaciones patrimoniales en otras utilidades integrales.

(a.1) Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controlada relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados.

Si la Compañía, retiene alguna participación sobre la anterior subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(b) Participaciones en subsidiarias y asociadas

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene participaciones en subsidiarias y asociadas cuya actividad principal corresponde a la prestación de servicios financieros en Colombia y otras jurisdicciones de Centroamérica. Dichas inversiones se reconocen en los estados financieros separados utilizando el método de participación patrimonial, conforme a lo permitido por la NIC 27.

La Compañía ejerce control sobre aquellas entidades en las que posee, directa o indirectamente, más del 50% de los derechos de voto y tiene la capacidad de dirigir sus políticas financieras y operativas. Asimismo, ejerce influencia significativa en aquellas entidades en las que posee una participación inferior al control, pero mantiene representación en los órganos de gobierno y participación en decisiones estratégicas.

No existen restricciones significativas para la transferencia de fondos desde las subsidiarias hacia la Compañía en forma de dividendos o reembolso de préstamos, distintas de aquellas derivadas de requerimientos regulatorios aplicables a entidades financieras en sus respectivas jurisdicciones.

La administración no ha identificado compromisos contractuales significativos relacionados con el apoyo financiero adicional a sus subsidiarias o asociadas.

(c) Activos y pasivos financieros**Activos financieros**

Los activos financieros son clasificados a la fecha de su reconocimiento inicial, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
(Panamá, República de Panamá)**Notas a los Estados Financieros Separados****(4) Políticas Contables Materiales, continuación****Clasificación**

La NIIF 9 contiene tres categorías principales de clasificación para activos financieros: medidos al costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) y al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas (VRCR). La clasificación NIIF 9 generalmente se basa en el modelo comercial en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales.

Dependiendo del modelo de negocio y las características de los flujos contractuales, los activos financieros se clasifican a costo amortizado, VRCOUI o VRCR.

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
2. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando los pasivos financieros se contabilizan a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas.

(d) Ingresos

El método de participación patrimonial es la metodología utilizada para calcular y registrar la medición posterior de las inversiones en subsidiarias y asociadas, los cambios en la inversión son reconocidos en resultados y en el patrimonio en otras utilidades integrales.

(e) Transacciones entre Entidades bajo Control Común

Cuando la compra de participaciones accionarias llevadas a cabo por parte de la Compañía corresponda a transacciones entre entidades del mismo Grupo Empresarial, la Compañía registra su inversión inicial en la subsidiaria y/o en la asociada donde participa, al valor inicial de la contraprestación pactada. Posteriormente, el valor inicial de la inversión se ajusta para reconocer su participación en los resultados de su subsidiaria y/o asociada por el período desde el cual inició su participación hasta la fecha de presentación.

(5) Gestión de Riesgos

La gestión de riesgos de la Compañía se fundamenta en asegurar la estabilidad patrimonial y la sostenibilidad de los flujos de ingresos derivados de sus inversiones. Debido a la naturaleza de la Compañía como sociedad holding, su perfil de riesgo en el estado financiero separado es de baja complejidad, concentrándose principalmente en la valoración de sus participaciones y la gestión de liquidez operativa.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
 (Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados
(5) Gestión de Riesgos, continuación
Estructura de Gobierno y Supervisión

La Junta Directiva es el órgano responsable de supervisar la gestión financiera y definir el apetito de riesgo de la Compañía. La administración de riesgos está alineada con las políticas corporativas, reconociendo que la gestión técnica y operativa de los riesgos de naturaleza bancaria (crédito de cartera, mercado transaccional y operativo) es desarrollada directamente por sus subsidiarias. Dichas entidades, principalmente Banco Davivienda y DAVIbank, son instituciones financieras vigiladas en Colombia y cumplen con los más altos estándares de gestión y solvencia exigidos por la normativa vigente.

Clasificación de los activos financieros

Al 31 de diciembre de 2025, la totalidad de activos financieros que mantiene la Compañía se encuentran clasificados a costo amortizado.

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre las partidas en el estado separado de situación financiera y las categorías de instrumentos financieros.

	<u>2025</u>
Depósitos en bancos	48,744
Inversiones en valores a costo amortizado	<u>373,617</u>
Total de activos financieros	<u>422,361</u>

Al 31 de diciembre de 2025, la totalidad de pasivos financieros que mantiene la Compañía se encuentran clasificados a costo amortizado.

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos provenientes de los instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito,
- Riesgo de liquidez, y
- Riesgo de mercado.

Para la gestión de dichos riesgos se ha definido un marco organizacional fundamentado en las regulaciones vigentes sobre la administración de riesgos. Este marco cuenta con políticas, procedimientos e infraestructura humana y técnica, para identificar, analizar y evaluar los riesgos; así como para la fijación de límites y controles adecuados, el monitoreo de la gestión de los riesgos y el cumplimiento de los límites definidos. Estas políticas y los sistemas de administración de riesgos periódicamente se revisan, actualizan e informan a los comités respectivos, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, desarrolla un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus roles y obligaciones.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
 (Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados

(5) Gestión de Riesgos, continuación

(a) Riesgo de Crédito

Para la Compañía, el riesgo de crédito se define como la pérdida potencial ante el incumplimiento de las contrapartes en sus activos financieros. Dada su estructura de balance, esta exposición es limitada y se gestiona bajo los siguientes parámetros:

- **Efectivo y Equivalentes:** Los recursos se mantienen en instituciones financieras con altas calificaciones crediticias, lo que garantiza una exposición mínima al riesgo de incumplimiento.
- **Inversiones en Valores al Costo Amortizado:** Corresponde a títulos de renta fija que la Compañía mantiene con la intención de recaudar los flujos de efectivo contractuales hasta su vencimiento. El riesgo se mitiga mediante la selección de emisores con perfiles de solvencia robustos, de acuerdo con los lineamientos de inversión de la Compañía.

Información de calidad de la cartera

Calidad de cartera de depósitos en bancos

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene depósitos colocados en bancos por \$48,744. Los depósitos colocados son mantenidos en instituciones financieras, los cuales cuentan con calificaciones de riesgo A+.pa y Baa3, según la agencia de calificación Moody's.

Concentración del riesgo de crédito

La Compañía da seguimiento a la concentración de riesgo de crédito por sector económico y ubicación geográfica. La concentración geográfica de depósitos en bancos está basada en la ubicación del deudor. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de reporte es la siguiente:

2025

Concentración por sector:

Financiero	<u>48,744</u>
------------	---------------

Total, por concentración sector	<u>48,744</u>
--	----------------------

Concentración geográfica:

Panamá	884
--------	-----

Colombia	<u>47,860</u>
----------	---------------

Total, por concentración geográfica	<u>48,744</u>
--	----------------------

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados

(5) Gestión de Riesgos, continuación

Calidad de cartera de inversiones en valores

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene inversiones en valores por \$373,617, medidas a costo amortizado (CA). El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones en bonos a CA:

Tipo de Calificación	Valor	Emisor
AA (COL)	373,617	DAVibank Colombia

De conformidad con la NIIF 9, la Compañía evaluó la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas sobre las inversiones medidas a costo amortizado. Con base en su alta calidad crediticia y en el análisis de materialidad efectuado, se concluyó que cualquier pérdida crediticia esperada sería no material para los estados financieros separados; por lo tanto, no se reconoció provisión al 31 de diciembre de 2025.

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se asocia a la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones de corto plazo y gastos administrativos. La liquidez de la Compañía depende fundamentalmente del flujo de dividendos decretados por sus subsidiarias y de los rendimientos generados por su portafolio de títulos de deuda. La administración mantiene una planificación prospectiva de sus flujos de caja para asegurar la disponibilidad inmediata de recursos, apoyada en la solidez financiera de sus subsidiarias.

Información cuantitativa

La siguiente tabla detalla los flujos de efectivo no descontados de los activos financieros, en agrupaciones de vencimiento contractual desde el período remanente desde la fecha de reporte:

	Valor	Total monto			De 3		
2025	Libros	bruto nominal	Hasta 1	De 1 a 3	meses a	De 1 a 5	Más de 5
		entradas/	mes	meses	1 año	años	años
		(salidas)					
Activos							
Depósitos en bancos	48,744	48,744	48,744	0	0	0	0
Inversiones al CA	<u>373,617</u>	<u>788,779</u>	<u>0</u>	<u>26,737</u>	<u>37,817</u>	<u>367,274</u>	<u>356,950</u>
Total Activos	<u>422,361</u>	<u>837,523</u>	<u>48,744</u>	<u>26,737</u>	<u>37,817</u>	<u>367,274</u>	<u>356,960</u>

Al 31 de diciembre de 2025, la composición de la liquidez de la Compañía está representada en depósitos en bancos e inversiones en valores por valor de \$422,361. Dichos instrumentos no están restringidos para su uso como garantía.

(c) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado para la Compañía radica primordialmente en las variaciones del valor de sus inversiones en subsidiarias y asociadas.

Método de Participación Patrimonial: La principal exposición de la Compañía proviene del desempeño operativo y financiero de sus subsidiarias y asociadas. Cualquier fluctuación en los resultados netos o en el patrimonio de estas entidades afecta directamente el valor de la inversión registrado en los estados financieros de la Compañía.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
 (Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados
(5) Gestión de Riesgos, continuación

Riesgo de Tasa de Cambio: Debido a la presencia de subsidiarias en diversas jurisdicciones y la consolidación de operaciones internacionales, las variaciones en los tipos de cambio impactan la valoración de las participaciones en moneda extranjera.

La Compañía monitorea permanentemente esta sensibilidad para evaluar su impacto en el Otro Resultado Integral (ORI) y asegurar la estabilidad de su valor patrimonial

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se analiza tomando como base el emplazamiento de los flujos. Los activos están incluidos en la tabla a su valor nominal incluyendo los flujos de efectivo esperados de principal e intereses, clasificados por categorías de tiempo considerando la próxima fecha de revisión de tasa o la fecha de vencimiento, según corresponda:

<u>2025</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Depósitos en bancos	48,744	0	0	48,744
Inversiones a CA	0	114,546	259,071	373,617
Total activos	48,744	114,546	259,071	422,361

A partir del emplazamiento de los activos mencionados, se realiza un análisis de brechas, con el fin de aproximar el cambio en el valor económico del estado separado de situación financiera de la Compañía y en el gasto neto por intereses ante eventuales cambios en las tasas de interés de mercado.

Con base en lo anterior, se calcula la exposición en el estado separado de situación financiera al riesgo de tasa de interés. La Compañía establece que el riesgo de tasa de interés debe medirse para cada moneda en que se mantengan los activos y los pasivos.

La estimación del impacto de las variaciones de las tasas de interés se lleva a cabo bajo un escenario de aumento o disminución de 100 puntos base en los activos y pasivos financieros a cada uno de los diferentes plazos (movimiento paralelo de la curva). Se presenta a continuación un resumen del impacto en el valor económico de la Compañía y sobre el gasto neto por intereses aplicando dichas variaciones:

	<u>Aumento de 100 bps</u>	<u>Disminución de 100 bps</u>
Impacto en el patrimonio por movimiento de tasas		
2025	(5,229)	5,442
Promedio del año	(5,229)	5,442
Máximo del año	(5,229)	5,442
Mínimo del año	(5,229)	5,442
Impacto en ingreso neto por intereses		
2025	487	487
Promedio del año	487	487
Máximo del año	487	487
Mínimo del año	487	487

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados
(6) Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el Estado Separado de Flujos de Efectivo.

2025

Depósitos a la vista en bancos	48,744
Total de efectivo en el estado separado de flujos de efectivo	48,744

(7) Inversión en Valores

La inversión en valores se detalla a continuación:

2025

Inversiones en valores medidas a CA	373,617
Total de inversiones en valores a CA	373,617

(8) Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía reconoce en sus estados financieros separados las siguientes la participación:

	<u>% de Participación</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>Resultado neto del período</u>
Banco Davivienda, S.A.	93.92%	156,077,701	138,516,743	17,560,958	1,432,070
Davivienda Capital, S.A.	100.00%	903,600	36	903,565	28,005
Davivienda Global, S.A.	100.00%	166,413	3,467	162,946	30,637
Holding Davivienda Internacional, S. A.	17.80%	9,578,199	2,429	9,575,771	45,692
Multiacciones, S.A.S.	100.00%	2,330,319	1,923	2,328,396	125,276
Davibank, S.A.	5.00%	41,000,662	38,548,325	2,452,337	(986,873)
Comisionista de Bolsa Davibank, S.A.	2.55%	39,117	1,470	37,647	(5,163)
		<u>210,096,011</u>	<u>177,074,393</u>	<u>33,021,620</u>	<u>669,644</u>

31 de diciembre
2025

Efectos Integración Operación Scotia Bank en Colombia

Compañía Integrada

Scotiabank Colpatría S.A. y Subsidiarias

Ganancia en términos económicos favorables

Resultado de inversiones valoradas por el método de participación patrimonial, neto

	360,301
	360,301
	608,029
	<u>968,330</u>

De conformidad con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos", la administración evaluó al 31 de diciembre de 2025 la existencia de indicios de deterioro sobre sus inversiones en subsidiarias y asociadas registradas bajo el método de participación patrimonial.

Como resultado de dicho análisis, que incluyó la revisión del desempeño financiero de las participadas, su posición patrimonial, proyecciones de resultados, entorno económico y regulatorio, así como otros factores cualitativos y cuantitativos relevantes, la administración concluyó que no existen indicios de deterioro que requieran la estimación del importe recuperable.

En consecuencia, no se reconocieron pérdidas por deterioro sobre estas inversiones en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
 (Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados
(9) Combinación de Negocios

El 6 de enero de 2025, Banco Davivienda, previa autorización de su Junta Directiva, suscribió un acuerdo con The Bank of Nova Scotia (Scotiabank Canadá) para integrar las operaciones de Scotiabank en Colombia, Costa Rica y Panamá.

La implementación del acuerdo estaba sujeta a las aprobaciones de los supervisores de cada una de las jurisdicciones, las cuales se fueron dando durante el segundo semestre de 2025, siendo la de la Superintendencia Financiera de Colombia la última obtenida el 21 de noviembre de 2025.

La transacción implicó la adquisición de las acciones de BNS International Panamá (Holding del Grupo BNS De Costa Rica, S.A. y Subsidiarias - Operación de Scotiabank en Costa Rica), de Scotia Panamá Trust Company, S.A., de Scotia Leasing Panamá, S.A., de Greyfield Holdings, de Multiacciones S.A.S. (Holding de Scotiabank Colpatria S.A. y Subsidiarias – Operación de Scotiabank en Colombia), y activos y pasivos de Bank of Nova Scotia en Panamá.

La administración de la Compañía realizó una reevaluación exhaustiva de la identificación y medición de los activos y pasivos adquiridos antes de reconocer la ganancia. La administración realizó una reevaluación exhaustiva de la identificación y medición de los activos y pasivos adquiridos antes de reconocer la ganancia.

(10) Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	<u>2025</u>
Banco Davivienda S.A.	251
Activos por impuesto corrientes	36
Greyfield Holding S.A.	<u>75,790</u>
Total cuentas por cobrar, neto	<u>76,077</u>

(11) Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>
Otros pasivos	<u>10.654</u>
Total, otros pasivos, neto	<u>10.654</u>

(12) Patrimonio

La Compañía, mantiene un capital autorizado de 117,000 (capital suscrito por 108,981). Este capital está constituido por 460,000,000 de acciones comunes con derecho a voto (suscritas 436,008,931) y 190,000,000 de acciones preferidas (suscritas 169,443,753), con un valor nominal de 180 cada una. Las acciones preferidas mantienen dividendos preferenciales.

DAVIVIENDA GROUP, S.A.
 (Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Separados

(12) Patrimonio, continuación

Capital adicional

Corresponde a los mayores entre el valor nominal de la acción y el valor total de la capitalización. Al 31 de diciembre de 2025, el capital adicional asciende a 19,777,796.

(13) Transacciones con Partes Relacionadas

En el curso normal de sus actividades, la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas, incluyendo ejecutivos principales y directores. En la siguiente tabla se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas a 31 de diciembre de 2025:

	<u>2025</u>
Activos:	
Depósitos en bancos (nota 6)	48,744
Inversiones en valores a CA (nota 7)	373,617
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (nota 10)	<u>76,077</u>
	<u>498,438</u>
Estado de Resultados:	
Ingresos por intereses en Depósitos	<u>104</u>
Ingreso por intereses en inversiones a CA	<u>4,862</u>

La Compañía no mantiene transacciones con su controladora.

(14) Impuesto Sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta serán presentadas de acuerdo con las regulaciones fiscales vigentes en el país del domicilio y en Colombia, ya que cuenta con sede efectiva de administración en el respectivo Registro Único Tributario.

(15) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes al 2 de marzo de 2026 para determinar la necesidad de su reconocimiento o divulgación en los estados financieros separados adjuntos. Con base en esta evaluación, determinamos que no hubo eventos subsecuentes que requieran ser reconocidos o divulgados en estos estados financieros separados.

Davivienda Group S.A.

Los presentes Estados Financieros y sus anexos fueron puestos a disposición de los señores accionistas de Davivienda Group S. A., dentro de los términos fijados por la ley.

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Babel Group / Concepto de diseño

Todo Comunica S.A.S. / Diseño editorial, retoque fotográfico, posicionamiento y portada

Gabriel Peña y Aura Bohorquez / Dirección de producción y edición de contenido

Archivo Davivienda, Todo Comunica S.A.S., iStock / Fotografía

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Relación con Inversionistas / ir@daviviendagroup.com / daviviendagroup.com

Bogotá, 26 de marzo de 2026

